

HET ULTIEME
TOEVLUCHTSOORD ALS PLAN B
PARAGUAY

JOUW WEG NAAR VRIJHEID



WWW.PROPERTYINPARAGUAY.COM

INTRODUCTIE

Rob Deckers – Ons avontuur in Paraguay begon in 1994. Rob is al meer dan 31 jaar actief in Paraguay. Samen met een zeer goede relatie heeft hij in de afgelopen decennia duizenden trucks verscheept vanuit Europa naar Paraguay. Dankzij de jarenlange relatie en ervaring van Rob in Paraguay kunnen wij investeerders niet alleen op weg helpen, maar ook het vertrouwen bieden dat nodig is voor nieuwe projecten in Paraguay. Deze connecties zijn al verschillende jaren actief als vastgoedontwikkelaar.

Wij werken nog steeds samen en beschikken daardoor over een uitgebreid en betrouwbaar netwerk van lokale vastgoedontwikkelaars. Dankzij deze jarenlange aanwezigheid en sterke connecties kunnen we investeerders begeleiden bij het veilig opbouwen van vermogen buiten Europa. Met onze begeleiding, fiscale kennis én een solide Plan B – inclusief verblijfsvergunning en toegang tot exclusieve vastgoedprojecten – bieden we een unieke kans op vrijheid, groei en zekerheid in Paraguay op maat gemaakt. Zoon Yaro en compagnon Rik hebben daarom het volgende concept bedacht en hun missie gemaakt om 1000 investeerders/ondernemers te helpen met hun plan B. Wij hebben een stappenplan bedacht om jou wegwijs te maken.

WAAROM PARAGUAY?

In een tijd van politieke onzekerheid, stijgende belastingen, en groeiende zorgen over de toekomst in Europa, overwegen steeds meer investeerders en expats om hun toekomst te bouwen in landen die stabiliteit, lage belastingtarieven en een betaalbaar levensonderhoud bieden. Paraguay is zo'n land. Dit Zuid-Amerikaanse land biedt een unieke kans voor zowel vastgoedbeleggers als ondernemers. Dit ebook biedt een uitgebreide gids over de voordelen van Paraguay, waarom het een ideale bestemming is voor investeerders, en hoe je eenvoudig toegang krijgt tot verblijfsvergunningen, onroerend goed en financiële voordelen. Ontdek waarom steeds meer Europeanen kiezen voor Paraguay als hun nieuwe thuis.

Heb je ooit nagedacht over een Plan B?

Wat als je een plan had voor het geval er iets gebeurt in Europa? Een plan waarmee je veilig bent, een goed leven hebt, en tegelijkertijd de voordelen van een ander land kunt benutten? We leven in een tijd van onzekerheid, en het is essentieel om voorbereid te zijn. In dit ebook vertellen we je waarom Paraguay de perfecte optie is voor je **Plan B**.

HOOFDSTUK 1: DE AANTREKKELIJKE BELASTINGEN VAN PARAGUAY

04

Paraguay is een land dat aantrekkelijk is voor ondernemers en investeerders vanwege zijn belastingklimaat. In vergelijking met Europa en veel andere landen biedt Paraguay enkele van de laagste belastingtarieven ter wereld. Hieronder een gedetailleerd overzicht van de belasting verschillen tussen Paraguay en Nederland:

Belastingcategorie	Nederland	Paraguay
Inkomstenbelasting op huurinkomsten	Tot 49,5%	10%
Vennootschapsbelasting	25,6%	10%
Vermogensbelasting	Tot 32%	8% (kapitaalswinst)
Vastgoedprijzen	Hogere prijzen	Lagere prijzen, lagere initiële investering
Overdrachtsbelasting	Tot 10,4%	1,5%
Huurinkomsten rendementen	Lagere rendementen	Hogere rendementen door lage belastingdruk
Belasting op Vermogenswinst	Wordt belast	0%
Erfbelasting	Tot 40%	0%
Jaarlijkse taxatiekosten	Verplicht (wóz)	Geen verplichte taxaties
BTW tarief	21% (kabinet in NL heeft plannen om naar 21,4% te verhogen)	5-10%

Goed om te weten is dat Paraguay geen vermogensbelasting, schenkingsbelasting of erfbelasting kent. Wel is het zo dat als je binnen 10 jaar na vertrek uit Nederland overlijdt of een schenking doet, je in Nederland belasting daarover zal moeten afdragen.

Kan een digital nomad legaal 0% belasting betalen in Paraguay?

Ja, mits je jouw bedrijf buiten Paraguay vestigt. Een veelgebruikte strategie is het combineren van fiscale residentie in Paraguay met een LLC in de Verenigde Staten,

Dit lage belastingklimaat maakt Paraguay bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers die hun belastingdruk willen verlagen en hun rendementen willen maximaliseren.

Meer weten?

www.propertyinparaguay.com biedt uitgebreide informatie en begeleiding voor investeerders die zich in Paraguay willen vestigen.



A woman with dark hair, wearing a white lace top and a dark blue skirt, is smiling and looking upwards. She is wearing a red and black patterned shawl. In the background, there is a black metal chair and a stone wall.

Een van de grootste voordelen van Paraguay is zijn tropische klimaat, met het hele jaar door gemiddelde temperaturen tussen de 25°C en 30°C. Dit betekent dat je het hele jaar door kunt genieten van zonneschijn en een gezond buitenleven. Met gemiddeld 300 zonnige dagen per jaar.

- Gezond en actief leven: Het zonnige weer bevordert een actieve levensstijl, met tal van mogelijkheden om buiten te genieten van de natuur. Dit is een belangrijk voordeel voor investeerders die hun leven willen verrijken met een gezonde balans tussen werk en privé.

- Betaalbaar levensonderhoud: Naast het aangename klimaat is Paraguay ook enorm betaalbaar. De kosten voor levensonderhoud, zoals huur, eten en gezondheidszorg, liggen veel lager dan in Europa of Noord-Amerika. Zo kost een huurappartement in Asunción slechts tussen de 300 en 600 USD per maand. Dit maakt Paraguay een uitstekende keuze voor investeerders die hun kosten willen optimaliseren.

Paraguay biedt een uniek voordeel voor buitenlandse investeerders: je kunt 100% eigenaar worden van onroerend goed, iets wat in veel andere landen niet mogelijk is. De vastgoedmarkt in Paraguay is sterk groeiende, met onroerend goed beschikbaar voor een fractie van de prijs van vastgoed in veel andere Zuid-Amerikaanse landen.

- Vastgoedprijzen: De prijzen voor onroerend goed in Paraguay zijn laag in vergelijking met andere markten. Een nieuwbouw studio ligt rond de 35000 USD. Een gemiddeld appartement in de hoofdstad heb je al bij 60.000 USD. Dit biedt investeerders de mogelijkheid om al in te stappen voor prijzen, vergelijkbaar met de overdrachtsbelasting die je betaald in Nederland.
- We bieden ook appartementen aan in het hogere segment waar je zelf in kunt wonen of die je kunt gebruiken voor de verhuur.
- Belegging in Off-Plan Vastgoed: Veel buitenlandse investeerders kiezen ervoor om in off-plan vastgoed te investeren, waarbij ze vastgoed kopen dat nog in aanbouw is. Dit stelt hen in staat om tegen lagere prijzen te kopen en van de waardeinstijging te profiteren zodra het vastgoed is voltooid. www.propertyinparaguay.com biedt uitgebreide opties voor off-plan vastgoed en helpt investeerders bij het vinden van de beste deals.

Paraguay biedt dus geweldige kansen voor vastgoedbeleggers die op zoek zijn naar groeiende markten met lage instapkosten.



Een van de grootste voordelen van Paraguay is de eenvoud waarmee buitenlanders een verblijfsvergunning kunnen verkrijgen. In tegenstelling tot veel andere landen biedt Paraguay een relatief gemakkelijke en goedkope weg naar een verblijfsvergunning.

● **Verblijfsvergunningen:** Het verkrijgen van een verblijfsvergunning in Paraguay is eenvoudig en kan vaak worden verkregen met een investering van 3300,- euro. Deze vergunningsprocedure is snel en biedt buitenlanders de mogelijkheid om zich permanent in het land te vestigen.

Verblijfsvergunning kan binnen 1 week geregeld worden. Openen van een bankrekening is hierbij inbegrepen.

● **Waar je terecht kunt:** Voor hulp bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning kun je terecht bij www.propertyinparaguay.com, die je niet alleen helpt met het kopen van onroerend goed, maar ook met het verkrijgen van je verblijfsvergunning en het openen van een bankrekening.

Met de mogelijkheid om snel en gemakkelijk een verblijfsvergunning te krijgen, is Paraguay een uitstekende bestemming voor investeerders die op zoek zijn naar een permanente en stabiele verblijfplaats.

De afgelopen jaren hebben veel Europeanen besloten hun thuisland te verlaten vanwege de toenemende politieke instabiliteit, hoge belastingen, en culturele veranderingen die ze als bedreigend ervaren voor hun vrijheid en levenskwaliteit.

● **Politieke onrust:** De politieke situatie in Europa is de afgelopen jaren steeds instabieler geworden. Protesten, politieke polarisatie en onrust in veel Europese landen maken dat mensen zich onveilig voelen over hun toekomst in Europa.

● **Hogere belastingen:** De belastingdruk in Europa is in veel landen exponentieel gestegen, wat het financieel steeds moeilijker maakt voor zowel particulieren als bedrijven. De stijgende belastingen leiden tot een afname van het besteedbare inkomen en maken het leven in Europa steeds duurder.

● **Islamisering en cultuurveranderingen:** De groeiende invloed van andere culturen, zoals de islamitische cultuur, zorgt bij sommige Europeanen voor zorgen over de toekomstige samenhang en identiteit van de samenleving.

Daarom kiezen steeds meer mensen ervoor om naar een land te verhuizen waar ze de controle kunnen behouden over hun leven, hun belastingdruk kunnen verlagen en in een stabiele omgeving kunnen wonen. Paraguay biedt dit alles: een stabiele politieke situatie, lage belastingen en een aangenaam klimaat.

Naast de voordelen die Paraguay biedt voor investeerders, zijn er verschillende bronnen die het voor buitenlanders gemakkelijk maken om zich in het land te vestigen.

● Boek een vliegticket: Dit is de enige manier om een goed gevoel te krijgen bij het land zelf. Ervaar hoe de lokale mensen zijn, geniet van het weer. probeer een gevoel te krijgen bij het land.

● Spaans Leren: Voor een goede integratie in de Paraguayaanse samenleving is het leren van de Spaanse taal essentieel.

www.insideparaguay.com raadt verschillende taalcursussen aan die speciaal zijn ontworpen voor expats. Het leren van de taal zal je helpen om beter te communiceren en je in te passen in de lokale cultuur.

Niet iedereen wil permanent emigreren, maar steeds meer mensen ontdekken de voordelen van investeren in vastgoed in Paraguay. Plan B: Wij Regelen Het is voor degenen die willen profiteren van de enorme mogelijkheden die Paraguay biedt voor vastgoedbeleggingen, zonder hun dagelijkse leven volledig om te gooien. Dit plan is speciaal ontworpen voor investeerders die op zoek zijn naar vermogen opbouwen en spreiding van hun assets, terwijl ze een verblijfsvergunning voor zichzelf en hun gezin verkrijgen.

Wat houdt Plan B in?

In Plan B zorgen wij ervoor dat je alles geregeld krijgt. Of je nu op zoek bent naar een woning als vakantiehuis op veel grond, een tweede woning als plan B of een vastgoedproject voor rendement, wij begeleiden je door het gehele proces. Het belangrijkste voordeel van dit plan is dat je zowel vastgoed kunt kopen als een verblijfsvergunning kunt verkrijgen, zonder dat je je permanent in Paraguay hoeft te vestigen. Dit geeft je de rust omdat je weet waar je heen kunt mocht er iets onverwacht mis gaan in de wereld. Daarnaast geeft het de mogelijkheid om je vermogen te spreiden.

Wat bieden wij met Plan B?

1. Begeleiding bij het aankopen van vastgoed

Paraguay biedt unieke vastgoedmogelijkheden, van betaalbare appartementen tot onroerend goed met hoog rendement. Of je nu geïnteresseerd bent in een appartement, of grond waar je je eigen ranch kunt maken. We helpen je bij het vinden van de juiste investering. We zorgen ervoor dat je goed geïnformeerd bent en dat je de beste deals krijgt, zodat je een verstandige keuze maakt voor je investering.

2. Hulp bij het verkrijgen van verblijfsvergunningen voor jou en je gezin

Een van de grootste voordelen van dit plan is dat wij je helpen bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning voor zowel jezelf als je familie. In Paraguay is het relatief eenvoudig om een verblijfsvergunning aan te vragen als buitenlander, mits je de juiste begeleiding krijgt. Met onze hulp krijg je snel en efficiënt toegang tot de voordelen van wonen in Paraguay, zonder dat je je hoeft te vestigen. Dit biedt gemoedsrust, wetende dat je beschikt over een reserve optie mocht er zich onverwachte situaties voordoen in de wereld. Je moet wel eenmalig naar Paraguay toe om je aanvraag in te dienen, hier begeleiden we je bij. Mocht je geïnteresseerd zijn, neem contact met ons op zodat we je kunnen voorbereiden met de aanvraag.



3. Spreiding van je vermogen

Als investeerder wil je je vermogen spreiden over verschillende markten om risico's te verminderen. Paraguay biedt een stabiele economische omgeving en een aantrekkelijke vastgoedmarkt met lage belastingtarieven, waardoor het een uitstekende keuze is voor vermogensbehoud en groei. Met Plan B kun je profiteren van de voordelen van de Paraguayaanse vastgoedmarkt en je vermogen internationaal spreiden.

4. Gemoedsrust en flexibiliteit

Zelfs als je niet van plan bent permanent naar Paraguay te verhuizen, biedt het hebben van een verblijfsvergunning je extra veiligheid en flexibiliteit. In een wereld die steeds onvoorspelbaarder wordt, kan het een enorme geruststelling zijn om te weten dat je een toevluchtsoord hebt waar je altijd naartoe kunt gaan als de situatie verandert. Of het nu gaat om politieke onzekerheid, economische instabiliteit of andere wereldwijde crises, Paraguay biedt stabiliteit.



Waarom kiezen voor Plan B?

● **Geen verplichting om te emigreren:** Je kunt je vastgoedbeleggingen beheren en profiteren van de belastingvoordelen die het land biedt. Met de juiste begeleiding is het eenvoudig om een verblijfsvergunning te regelen zonder dat je je permanent hoeft te vestigen in Paraguay.

● **Gemakkelijke toegang tot een verblijfsvergunning:** Het verkrijgen van een verblijfsvergunning in Paraguay is relatief eenvoudig en kan snel geregeld worden mits je de juiste begeleiding hebt. Wij zorgen ervoor dat alles in lijn is met de wetgeving en dat je het proces soepel en snel doorloopt.

● **Betrouwbare vastgoedmarkt:** Paraguay heeft een groeiende vastgoedmarkt die veel meer voordelen biedt dan andere Zuid-Amerikaanse landen, zoals de lage belastingen en het betaalbare onroerend goed.

● **Veiligheid en gemoedsrust:** Het bezitten van vastgoed en een verblijfsvergunning in Paraguay biedt niet alleen een aantrekkelijke investering, maar ook de zekerheid dat je altijd toegang hebt tot een veilig toevluchtsoord voor jezelf en je gezin.

Wie wil dat nou niet ?



Hoe start je met Plan B?

Ben er eerst zeker van waar je naartoe wilt gaan. Deze keuze is voor iedereen anders.

Mocht je willen kiezen voor Paraguay dan helpen we je graag.

Laat je gegevens achter op onze website en dan plannen wij een call.

Wat je kunt verwachten:

- **Kennis en expertise:** Wij delen onze uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt in Paraguay, zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen.
- **Stapsgewijze begeleiding:** Van het vinden van onroerend goed tot het verkrijgen van je verblijfsvergunning, wij begeleiden je door het volledige proces.
- **Juridische en administratieve ondersteuning:** Wij zorgen ervoor dat al je juridische documenten in orde zijn en helpen je door de administratieve stappen.

WAAROM PARAGUAY?

Paraguay biedt een stabiele en veilige omgeving voor zowel investeerders als hun gezinnen. De belastingtarieven zijn laag, de vastgoedmarkt is aantrekkelijk en het land is politiek stabiel, waardoor het een uitstekende keuze is voor diegenen die willen investeren in vastgoed zonder zich permanent te vestigen. De mogelijkheid om een verblijfsvergunning te verkrijgen zonder de verplichting om daadwerkelijk in het land te wonen, maakt Paraguay extra aantrekkelijk.

Stap nu over naar Plan B

Wil je meer weten over hoe je kunt beginnen met investeren in vastgoed en profiteren van de voordelen van een verblijfsvergunning in Paraguay? Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek wat Plan B voor jou kan betekenen! Neem contact met ons op via **www.propertyinparaguay.com** en laat ons je helpen om jouw investeringsdoelen en vrijheid in Paraguay te bereiken.

DISCLAIMER

De informatie in dit e-boek is alleen voor algemene informatiedoeleinden en vormt geen professioneel advies. Hoewel Propertyinparaguay streeft naar nauwkeurigheid en actualiteit van de verstrekte informatie, kunnen we niet garanderen dat alle gegevens volledig, nauwkeurig of up-to-date zijn. Beleggers moeten altijd onafhankelijk advies inwinnen en hun eigen onderzoek doen voordat ze beslissingen nemen op basis van de informatie op deze website. Propertyinparaguay is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die het gevolg is van het gebruik van of het vertrouwen op de verstrekte informatie. Voor specifieke vragen of meer gedetailleerde informatie kunt u contact opnemen met onze experts.



“Your Plan B: We’ll take care of it”

YARO DECKERS
+ 31 6 25 69 42 76

RIK VAN AMELSVOORT
+ 31 6 14 27 90 58

info@propertyinparaguay.com
www.propertyinparaguay.com
www.insideparaguay.com

P R O P E R T Y I N P A R A G U A Y