



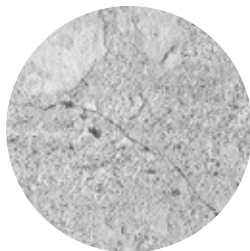
TERRAZAS MALIBÚ

TUSSEN DE HEMEL EN HET WATER,
EEN RUSTIG LEVEN



M

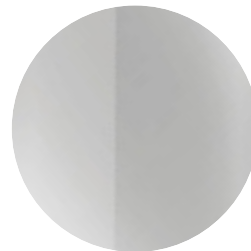




Beton



Hout



Glas

Terrazas Malibú is meer dan een woonproject: het is een uitnodiging om in harmonie met de omgeving te leven, op een plek waar elk detail is ontworpen om uw levenservaring te verrijken.

Dit project, gelegen aan een rustige lagune en omgeven door natuur, is ontstaan met een duidelijke visie: unieke woningen creëren die op organische wijze in het landschap worden geïntegreerd. De terrassen volgen vloeiend de natuurlijke topografie van het terrein, waardoor ruimtes ontstaan die zich openen naar de horizon en een ononderbroken uitzicht bieden, samen met een gevoel van vrijheid.

onvergelijkbaar

IN HET LICHT VAN DE
OCHTEND VINDT ALLES ZIJN
RITME.



HET PROJECT

Het uitgangspunt van het project is een harmonieuze integratie in het omringende landschap. Er wordt voorgesteld om gebruik te maken van de hoogteverschillen in het terrein om terrassen te creëren die een vloeiende overgang mogelijk maken tussen het interieur van de woning en de buitenomgeving, waardoor open ruimtes ontstaan die uitkijken op de horizon.

Elk deel van het huis is zo ontworpen dat het verschillende uitzichten op het meer biedt, waardoor er een constante visuele verbinding met het landschap ontstaat.

Het algemene concept is gebaseerd op het creëren van een uitkijkhuis dat de natuur met de materialiteit combineert, waarbij wordt gestreefd naar een diepe verbinding tussen de omgeving en de bouwelementen.



TUSSEN DE ZUCHTEN VAN
DE WIND ONTSTAAT RUST.



LOCATIE

**A 5
MINUTEN**

De verbinding met de rivier komt op een ongeëvenaarde manier tot leven

**A 15
MINUTEN**

Op 15 minuten van het Nieuwe Zakencentrum

**A 20
MINUTEN**

Op 20 minuten van het centrum van Asunción



GEÏNTEGREERDE LIFESTYLE



Golfbaan



***Multisport
terrein***



Jachthavens



Winkelgebied



Bedrijfssector





INFRASTRUCTUUR



***Toegangspoorten met
24-uurs beveiliging.***



***Zuiveringsinstallaties voor
drinkwater en afvalwater.***



Vacuümriolering.



***Ondergrondse bekabeling die de
elektrische energie en het signaal
optimaliseert.***

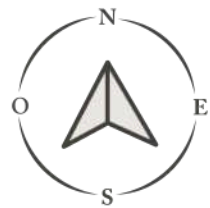
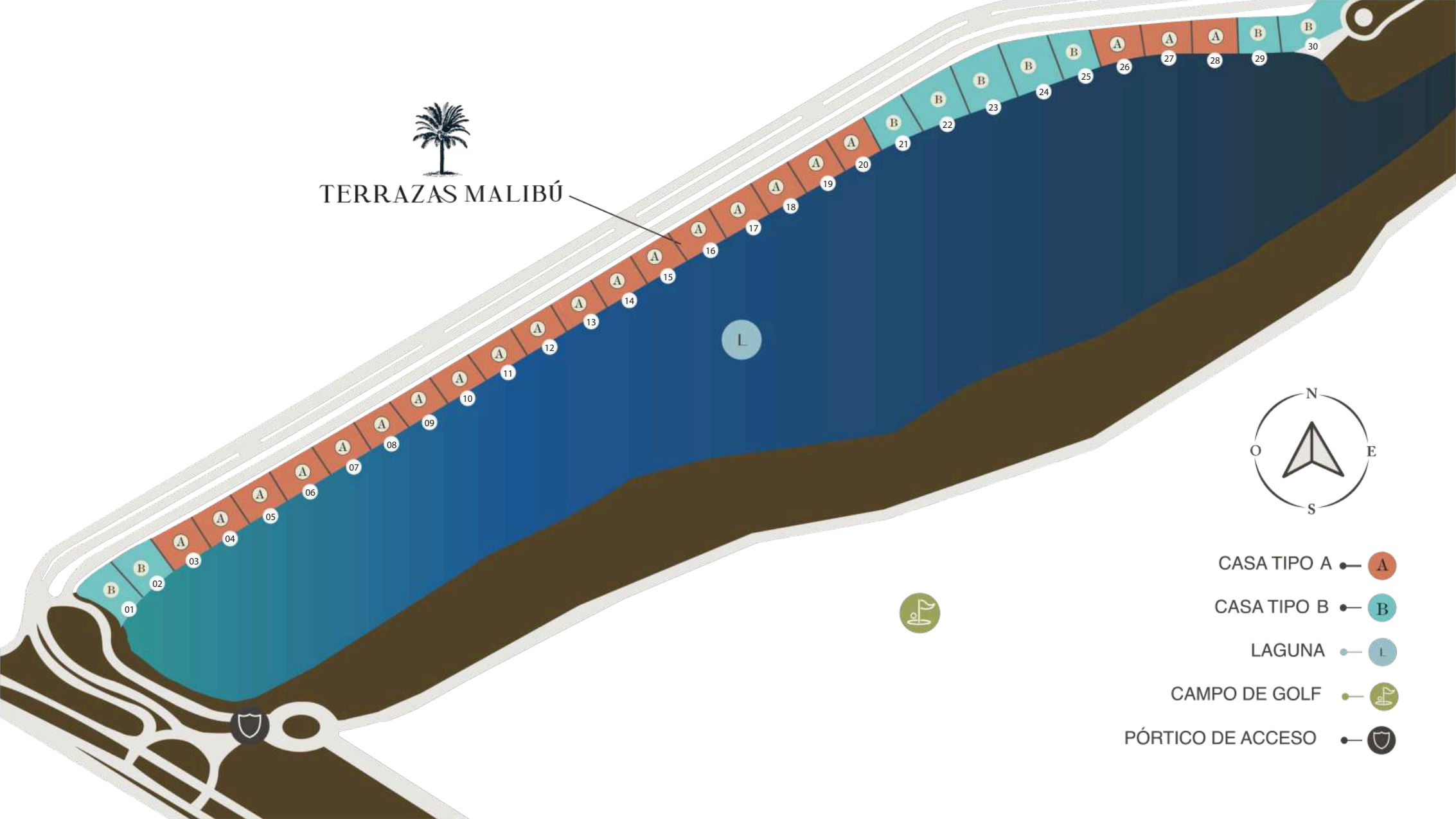


***Bescherming van het
ecosysteem, behoud van
fauna en flora.***



Duurzaam irrigatiesysteem.

TERRAZAS MALIBÚ



CASA TIPO A ● A

CASA TIPO B ● B

LAGUNA ● L

CAMPO DE GOLF ● 

PÓRTICO DE ACCESO ● 

PLATTEGRONDEN



CASA A

WONINGTYPE A

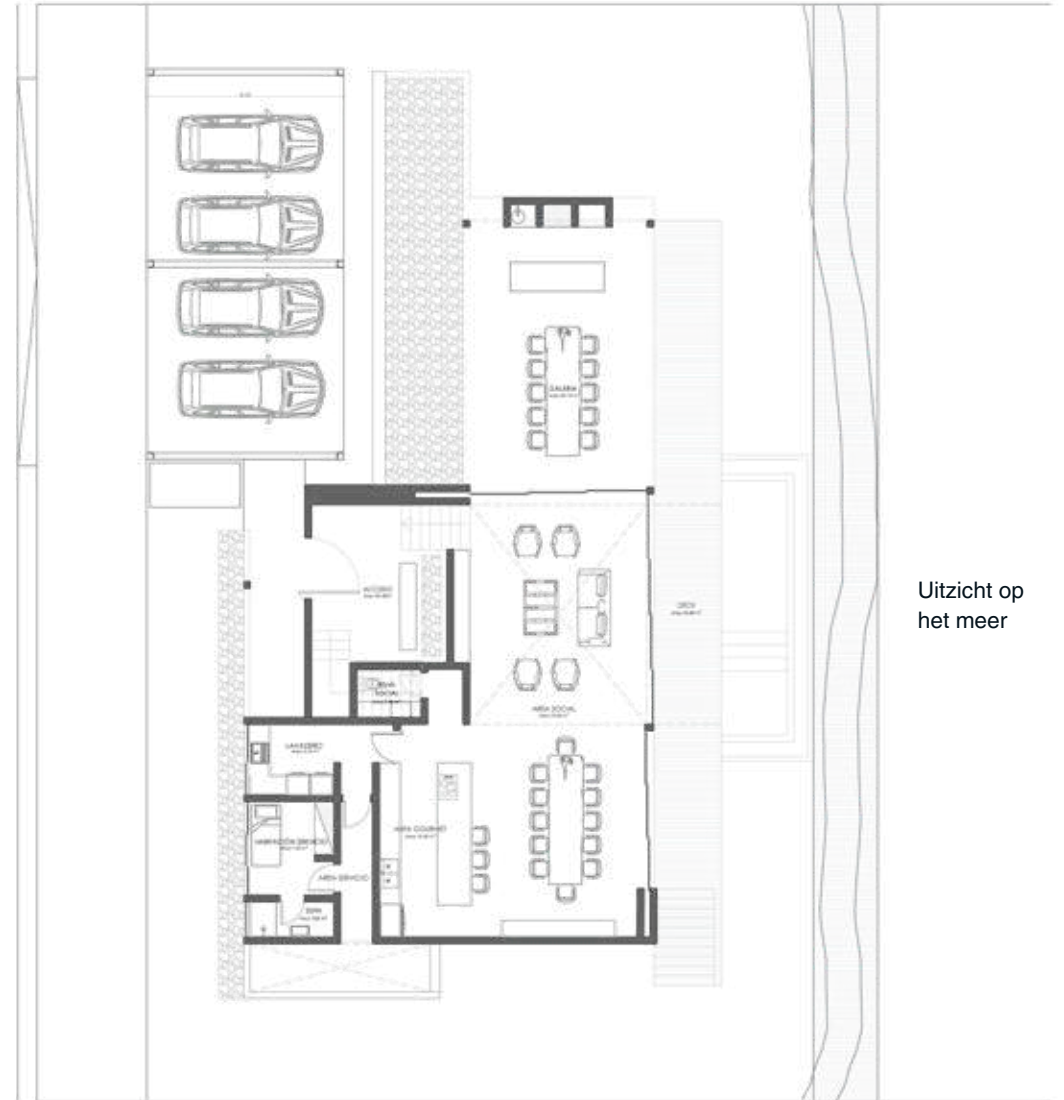
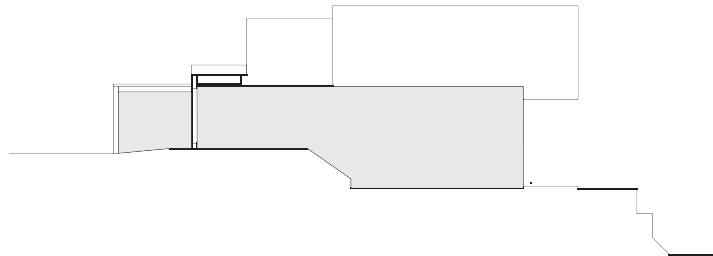
Overdekte oppervlakte: 321,83 m²

Halfoverdekte oppervlakte: 193,60

Totale bebouwde oppervlakte: 515,43 m²

Aantal garages: 4 voertuigen.

Begane grond.



WONINGTYPE A

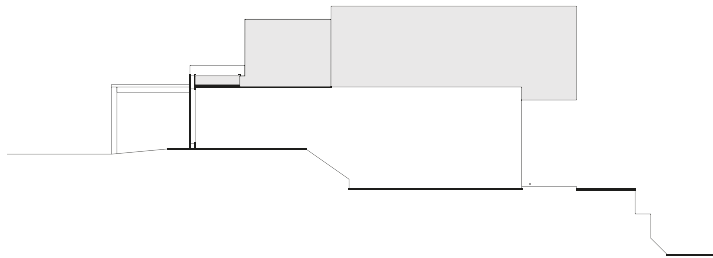
Overdekte oppervlakte: 321,83 m²

Halfoverdekte oppervlakte: 193,60

Totale bebouwde oppervlakte: 515,43 m²

Aantal garages: 4 voertuigen.

Bovenverdieping



Uitzicht op
het meer















CASA B

WONINGTYPE B

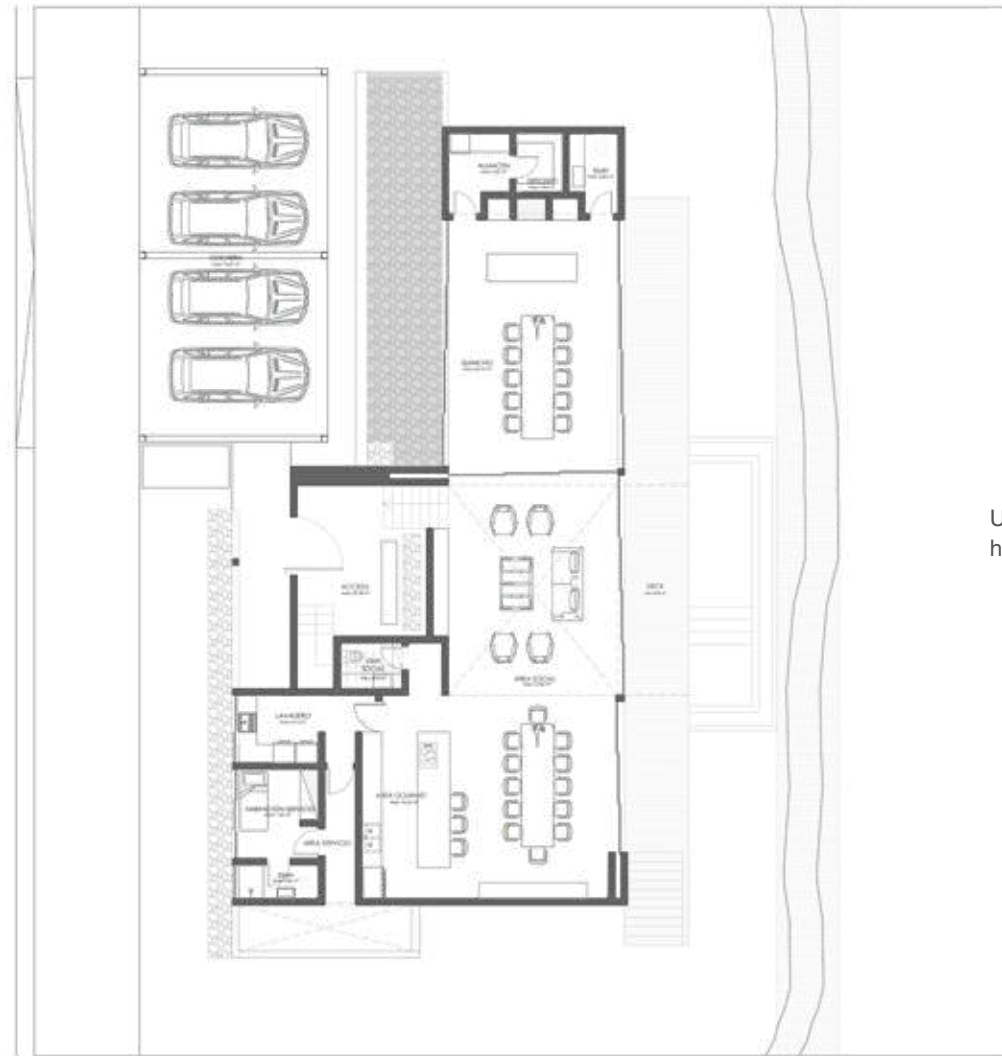
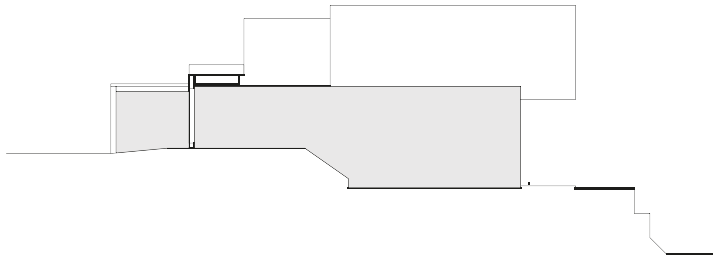
Overdekte oppervlakte: 337,18 m²

Halfoverdekte oppervlakte: 192,40 m²

Totale bebouwde oppervlakte: 529,58 m²

Garage: 4 voertuigen.

Begane grond.



Uitzicht op
het meer

WONINGTYPE B

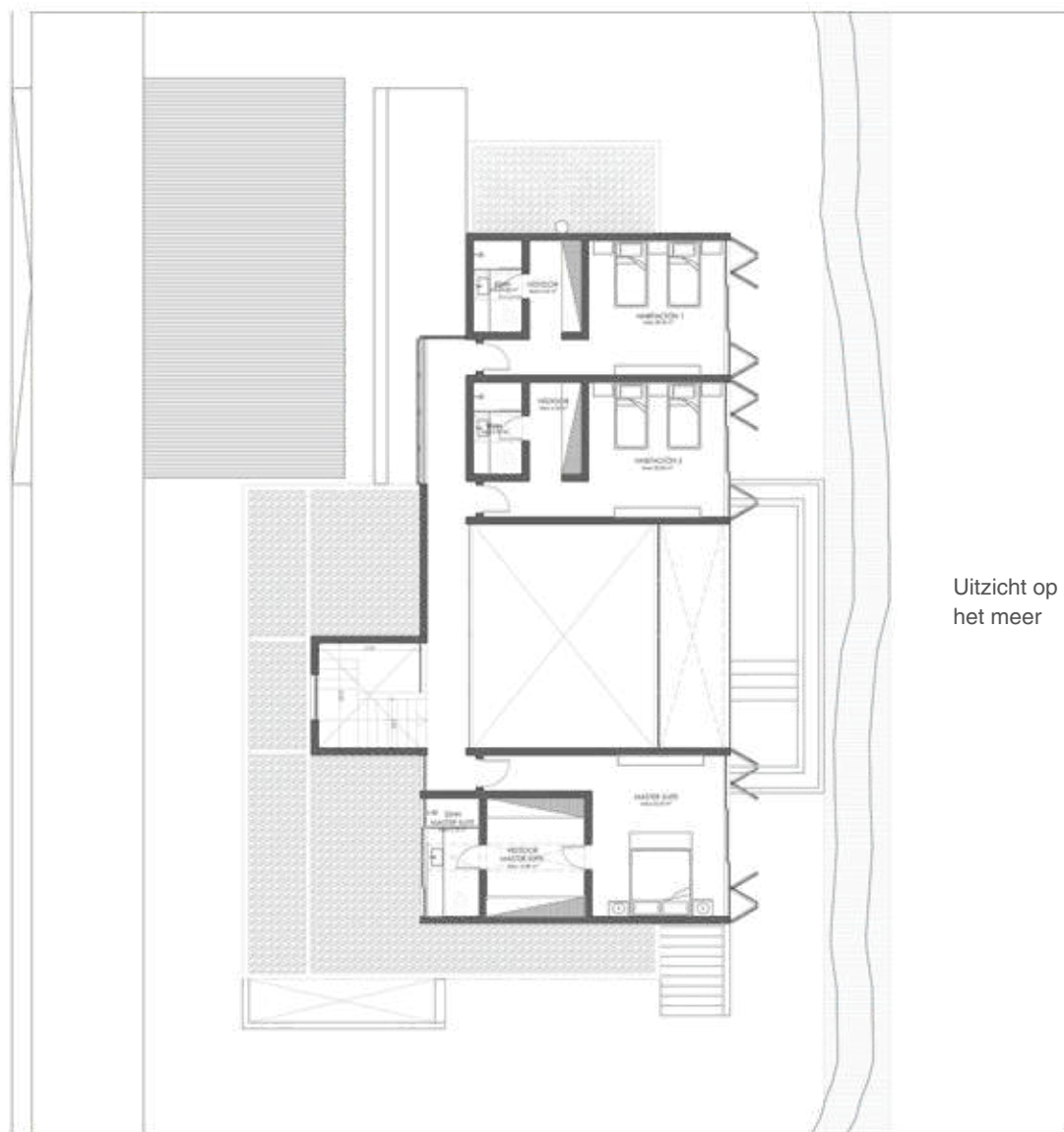
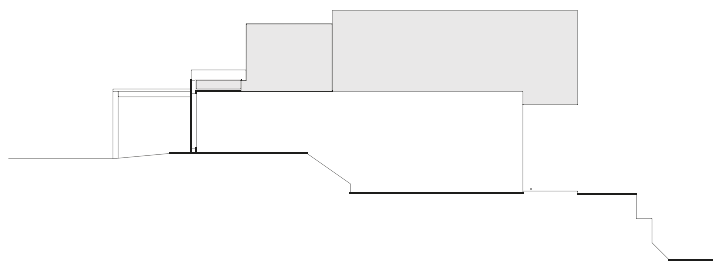
Overdekte oppervlakte: 337,18 m²

Halfoverdekte oppervlakte: 192,40 m²

Totale bebouwde oppervlakte: 529,58 m²

Garage: 4 voertuigen.

Bovenverdieping



















DE STUDIE

Arquitectos is een architectenbureau dat gespecialiseerd is in het ontwerp en architectuur. Opgericht in 2009 door architect Peju Cano en architect Mariela Regúnega.

Peju Cano (Asunción-Paraguay, 1985) is architect. Afgestudeerd aan de Katholieke Universiteit “Nuestra Señora de la Asunción”.

Mariela Regúnega (Asunción-Paraguay, 1985) is Afgestudeerd architect aan de Katholieke Universiteit “Nuestra Señora de la Asunción”.

PROPERTYINPARAGUAY



(+31) 6 29821019



@propertyinparaguay



info@propertyinparaguay.com

M

