















### At ZUBA our departments are located in strategic areas

- . Well connected and easily accessible
- . It has different meeting points



Plaza Asunción







**ZUBA 18** 





**ZUBA 10** 

0

Supermercado Spar



Gral. Elizardo Aquino

Petroour

0

Esc. y Cot. Nera: Sra. del Rosario de Pomepeya

**ZUBA 27** Mayor Tomás Rufinelli, Campo grande - Luque





ZUBA+ 20 Y 21



CLUB INTERNACIONAL

DE TENIS

0





Farmacenter

**ZUBA 19** 



**ASUNCIÓN** CENTRAL



Escuela Santa Teresa de Ávila





QR UBICACIÓN DEL PROYECTO





### Planta Tipo

### **ZUBA 27**

Planta Tipo 140 Departamentos en total 8 Niveles

### **TIPOLOGÍAS**

- Monoambiente 28m²
- 1 Habitación Junior 32m²
- 2 Habitaciones 50m²
- 2 Habitaciones 55m²

### LUQUE





## TIPOLOGÍAS

### Planta Tipo - Azotea



Piscina



Solarium



Lavadero



Gym exterior



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Juegos para niños

Z U B A 27

### LUQUE





# DEPARTAMENTO MONOAMBIENTE 28M<sup>2</sup>



### Z U B A 27

Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US\$ 40.350
Descuento durante obra	US\$ 38.450
Descuento por pago Contado	US\$ 34.000

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 4	US\$ 1.000
Desde el piso 5 a 8	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa uss 11.000

Cochera techo metálico uss 10.000

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario







### Z U B A 27

# DEPARTAMENTO 1 HABITACIÓN JUNIOR 32M²



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US\$ 46.100
Descuento durante obra	US\$ 43.950
Descuento por pago Contado	US\$ 38.850

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 4	US\$ 1.000
Desde el piso 5 a 8	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa us**\$ 11.000**Cochera techo metálico us**\$ 10.000** 

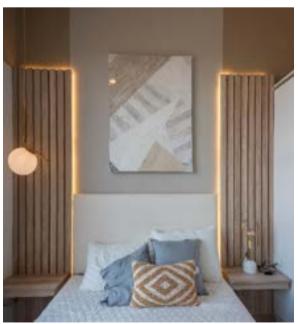
- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario











### Z U B A 27

# DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES SLIM 50M<sup>2</sup>



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US\$ 72.100
Descuento durante obra	US\$ 68.600
Descuento por pago Contado	US\$ 60.700

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 4	US\$ 1.000
Desde el piso 5 a 8	US\$ 2.000

Cochera techada bajo losa us**\$ 11.000**Cochera techo metálico us**\$ 10.000** 

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario













### Z U B A 27

# DEPARTAMENTO 2 HABITACIONES - 1 EN SUITE 55M<sup>2</sup>



Lanzamiento en pozo - preventa	Precio
Precio de lista	US\$ 79.250
Descuento durante obra	US\$ 75.450
Descuento por pago Contado	US\$ 66.770

Adicional por altura de piso	Precio
Desde el piso 2 a 4	US\$ 1.000
Desde el piso 5 a 8	US\$ 2.000

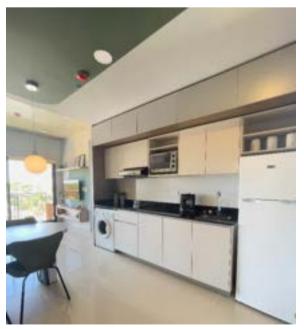
Cochera techada bajo losa us**\$ 11.000**Cochera techo metálico us**\$ 10.000** 

- Financiación durante obra sin intereses
- Financiación propia hasta 5 años
- Financiación por convenio bancario











### Áreas Comunes



Piscina



Solarium



Lavadero



Coworking



Parrillas



Baños sexados



Ascensores



Cocheras



## DOMOTIZACIÓN



### Comodidad

La domótica automatiza tareas como el encendido y apagado de luces, programación de robots aspiradores y activación de cafeteras según tus preferencias. Esto libera tiempo para otras actividades.



### Ahorro energético

La gestión eficiente del consumo de energía es posible gracias a la domótica. Se estima que puede reducir la factura de luz hasta un 80%.



### **Seguridad**

Los sistemas inteligentes de seguridad permiten controlar accesos, recibir alertas sobre intrusos y visualizar la propiedad en tiempo real.



### Comunicación

La domótica facilita la interacción entre estancias, mejorando la comunicación en el hogar.



### **Bienestar**

La automatización de la iluminación y otros artefactos ajustada a las necesidades contribuyen al confort y la comodidad.

## PAGÁ COMO PREFIERAS



Efectivo



Transferencias bancarias



Transferencias internacionales SWIFT bancario



Tarjeta de crédito/débito POS



Tarjeta de crédito/débito TPAGO



Criptomonedas











