

Residencias

CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA

PROPERTY IN PARAGUAY



An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a mix of modern high-rise buildings and older, lower-rise structures. The city is interspersed with green trees and vegetation. The lighting suggests it might be late afternoon or early morning, with a soft, warm glow.

Redescubrí en tu vida Asunción

Distrito Perseverancia is vandaag de dag een levendig stedelijk ecosysteem, waar woonwijken, recreatiegebieden, culturele voorzieningen, bedrijven en winkels samenkomen, allemaal verbonden door openbare voetpaden die een bepaalde levensstijl bevorderen.

bewust, verbonden en menselijk leven.

DISTRITO PERSEVERANCIA



Het masterplan en de architectuur – ontworpen door het prestigieuze Mexicaanse bureau Sordo Madaleno Arquitectos, wereldwijd toonaangevend op het gebied van gemengde projecten – worden gerealiseerd op een bebost terrein van 70.000 m² in de wijk Virgen de la Asunción. In dit stedelijke weefsel zijn al belangrijke mijlpalen van het project geïntegreerd, zoals de bedrijfstoren Marfil, met een oppervlakte van 16.000 m², samen met het ervaringsgedeelte, dat meer dan 28.000 m² beslaat en bestemd is voor winkels, restaurants en culturele activiteiten die het leven in de wijk verrijken.

Het integrale ontwerp van het district komt tot uiting in de visie van een stedelijke vallei, een concept waarbij de architectuur aansluit bij de topografie en vorm geeft aan een 'rivier van ervaringen', waarboven een verhoogd park van 9.000 m² ligt, dat fungeert als de grote groene long van het project en een omgeving creëert die natuur,

ontwerp en welzijn op harmonieuze wijze.



Locatie van het project

Distrito Perseverancia ligt op een bevoorrechte locatie in de hoofdstad, beïnvloed door de nabijheid van belangrijke stedelijke centra zoals het historische centrum van Asunción, de Avenida Santa Teresa, de botanische tuin en de Costanera, onder andere.

Deze stedenbouwkundige ontwikkeling heeft tot doel het gebied opnieuw te definiëren, zodat het een katalysator voor inclusie wordt en een economisch actief ontmoetingspunt voor burgers.



DISTRITO PERSEVERANCIA

RESIDENCIAS

Distrito Perseverancia Residencias biedt u de mogelijkheid om te wonen in een omgeving die verbonden is met de natuur, waar bewoners kunnen genieten van pleinen, parken en een bruisend winkel- en horeca-aanbod dat hun dagelijks leven verrijkt. Zo ontstaat een ideale omgeving om samen te leven met burens en een gemeenschap te creëren die de luxe van het goede leven waardeert.

Design Village

Een bruisende
bestemming
aan je voeten

Op de begane grond, omringd door prachtige woontorens, ligt het Design Village, een plein dat op harmonieuze wijze recreatieve, residentiële en commerciële ruimtes samenbrengt en zo een authentiek buurtleven creëert. Deze levensstijl stelt de bewoners in staat om het tempo van het jachtige dagelijkse leven te vertragen, in harmonie met de omgeving te leven en bewust contact te maken met zichzelf en de natuur.

Residencias CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA

Een architectuur die ademt in aardetinten, waar cederhout — met zijn warme roodachtige glans— elke lijn omarmt en

elke schaduw.

De kamerhoge ramen openen zich als transparante blikken

op het landschap en laten het licht en de natuur

in al hun pracht binnenstromen. Zo versmelt de woning met haar omgeving en wordt ze een toevluchtsoord waar de tijd

verzacht en elke hoek fluistert harmonie.





Memorias del bosque

Twee helften onthullen dezelfde oorsprong: de scheur in de ceder en de afdruk ervan. Samen vormen ze een landschap waar het hout ademt en herinneringen ophaalt. In die lijn die zich opent, fluistert het bos zijn verhaal en leert de architectuur te luisteren.

Spatuzza

Carlos Spatuzza
Artista Visual

Gobre Cedros



27 verdiepingen en
bijna 105 meter hoog



Afvalruimte op alle
verdiepingen



Lobby met
dubbele
hoogte



Wachtkamer voor
chauffeurs



Ruime garages met
ondergrondse
parkeerplaatsen



Kleedkamers en toiletten
voor servicepersoneel



Elektrische lader
voor voertuigen
(optioneel)



Totaaloplossing voor
watervoorziening.
Ondersteuning door
opslagtanks.



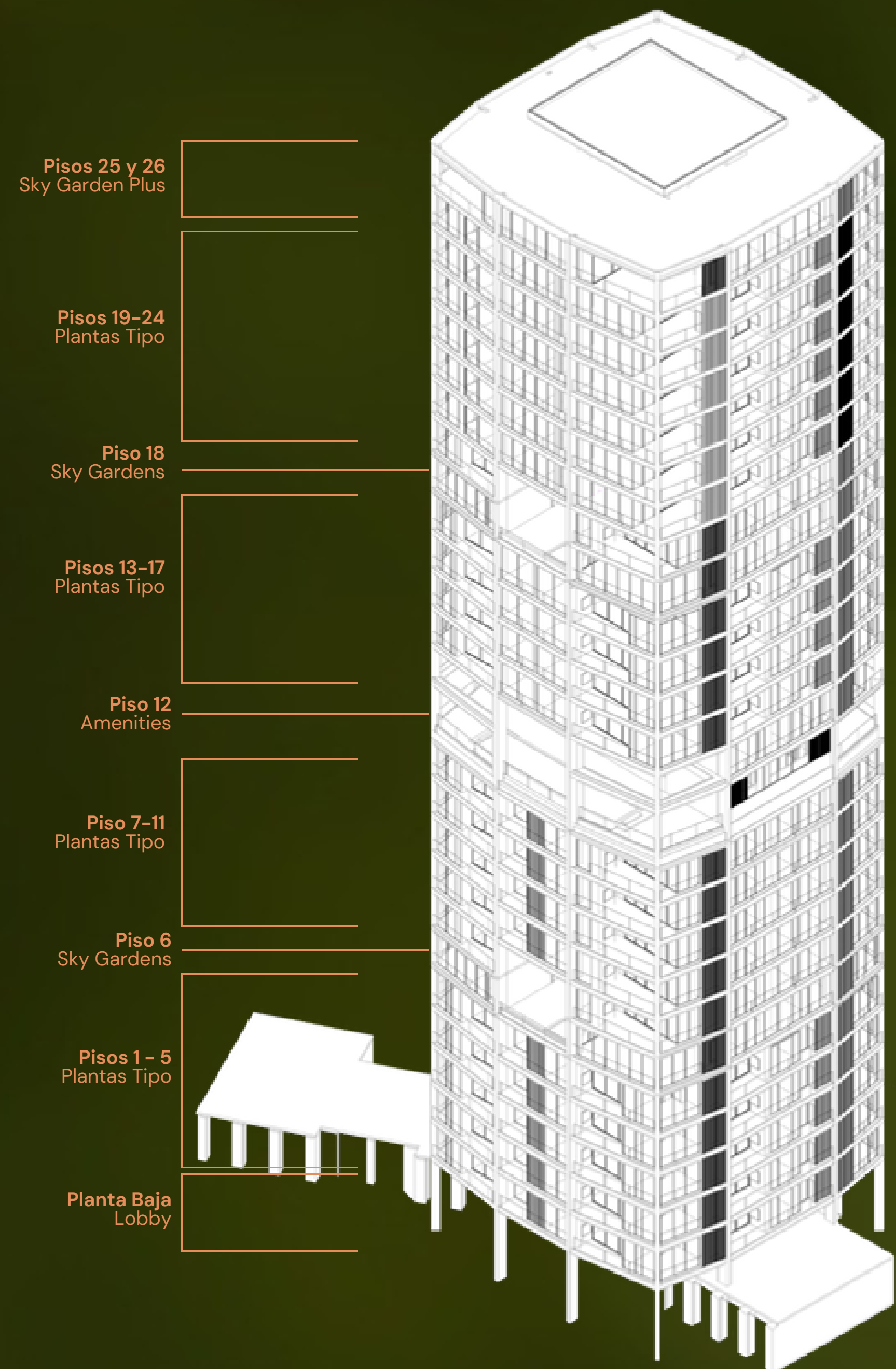
Generator voor
gemeenschappelijke
ruimtes en algemene
diensten



Beoordeeld als zeer
duurzaam door de Paraguay
Green Building Council.

Ontwerp & Architectuur

Cedros is een slanke toren die in dialoog staat met de natuurlijke en stedelijke omgeving eromheen en uitnodigt om zowel binnen als buiten de woningen te genieten van het luxe leven. De gevel, met een karakteristieke roodachtige tint, doet denken aan de warme tinten van cederhout en de kleur van de Paraguayaanse aarde, waardoor een authentieke identiteit ontstaat die geworteld is in de context. De kamerhoge ramen, gecombineerd met glazen balustrades, vormen een omhulling die de toevoer van natuurlijk licht maximaliseert en een panoramisch uitzicht in alle richtingen biedt, waardoor elke ruimte wordt geïntegreerd in het landschap.



De luxe van het
goede leven



Voorzieningen

De voorzieningen bevinden zich op de 12e verdieping, met ruimtes die zijn ontworpen om te delen en te genieten van onvergetelijke momenten. De panoramische barbecueplaatsen en de gezellige vuurplaats nodigen uit om het hele jaar door samen te komen. Een infinity pool, vergezeld van een naar het westen gericht solarium, biedt een perfect decor om te genieten van de prachtige zonsondergangen en het prachtige uitzicht op de baai van Asunción.

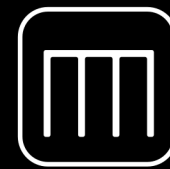
Residentiële afwerkingen



Buitenramen met aluminium kozijnen en dubbel glas.



Hoofdingang met elektronisch slot van de nieuwste generatie.

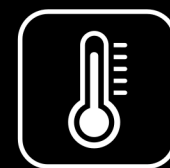


Glazen balustrades op balkons.



Sanitair met een modern ontwerp en van hoge kwaliteit.

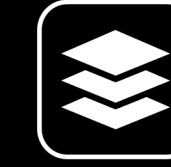
- Kranen van het merk Noken, Hansgrohe of vergelijkbaar.
- Sanitaire artikelen van het merk Roca of vergelijkbaar.



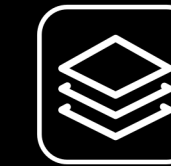
Multisplit, VRV of vergelijkbaar thermisch airconditioningsysteem



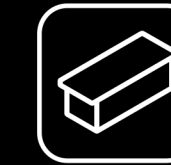
Warm/koud stromend water in de hoofdbadkamers en keuken.



Hoogwaardige klikvloeren van porselein en/of SPC (Stone Plastic Composite).



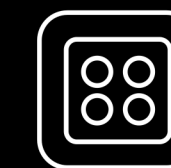
Porseleinen tegels in vochtige ruimtes.



Werkbladen van hoogwaardig synthetisch steen van het merk Dekton of vergelijkbaar.



Muebles de cocina y placares con placas MDP o similar.



Hoogwaardige kookplaat en luchtreiniger inbegrepen.



Akoestische scheidingen tussen afdelingen.



Hooggelegen woningen

Elk appartement wordt een echt thuis, met zorgvuldig ontworpen ruimtes die voldoen aan de meest veeleisende smaken en zich aanpassen aan de verschillende levensstijlen van de bewoners. Elk type biedt royale ruimtes, privéterrassen en veelzijdige indelingen die het wooncomfort en de uitstraling naar een hoger niveau tillen.



Een hoekkamer



Een hoekkamer

A1 en A3 Verdiepingen 1 tot en met 5 A4 en A6
Verdiepingen 7 tot en met 11 en 19

A1

Área total: 67.85 m²

Interior: 54.00 m²

Exterior: 13.85 m²

A3, A4 y A6

Área total: 71.07 m²

Interior: 57.23 m²

Exterior: 13.84 m²

Keuken
Wasruimte

Master suite
Woonkamer eetkamer

Barbecue terras
Toilet





Een traditionele kamer

A2 Verdiepingen 1 tot
5 en 8 tot 11 A5

Verdiepingen 8 tot 11

Área total: 62.01 m²

Interior: 53.37 m²

Exterior: 8.64 m²

Keuken
Wasruimte

Master suite
Woonkamer eetkamer

Barbecue-terras
Toilet





Twée kamers met split-systeem



Twee kamers met split-systeem

B2S en B3S Verdiepingen 1 tot
en met 5 en 14 tot en met 17
B5S en B6S Verdiepingen 14
tot en met 17

B2S Y B5S

B3S Y B6S

Área total: 98.85 m²

Área total: 102.26 m²

Interior: 82.70 m²

Interior: 86.12 m²

Exterior: 16.15 m²

Exterior: 16.14 m²

Woonkamer eetkamer
Keuken
Gastentoilet

Master suite Tweede
slaapkamer met eigen
badkamer

Barbecue-terras
Wasruimte





Twee traditionele kamers

B1 en B4 Verdiepingen 1 tot en met 5, 14
tot en met 17 en 20 tot en met 25

Área total: 102.12 m²

Interior: 86.27 m²

Exterior: 15.85 m²

Woonkamer
Eetkamer
Keuken
Gastentoilet

Master suite Tweede
slaapkamer met eigen
badkamer

Barbecue-terras
Wasruimte





Drie traditionele kamers



Drie traditionele kamers



Drie traditionele kamers

C1 en C2 Verdiepingen 7 tot 11 en 19

Área total: 174.04 m²

Interior: 147.44 m²

Exterior: 26.60 m²

Keuken
Woonkamer
Eetkamer
Gastentoilet

Master suite Twee
slaapkamers met eigen
badkamer Barbecue-
terras

Wasruimte
Servicegebied





Drie Premium Kamers



Drie Premium Kamers

C1P en C2P Verdiepingen 20 tot 25

Área total: 206.00 m2 **Interior:** 170.21 m2 **Exterior:** 35.79 m2

Keuken
Woonkamer
Eetkamer
Gastentoilet

Master suite Twee
slaapkamers met eigen
badkamer
Barbecue terras

Wasruimte
Servicegebied



Sky Garden

De SkyGardens zijn echte hooggelegen woningen, ontworpen met een uniek en modern design dat in elk detail exclusiviteit uitstraalt. Met meer dan 50 meter lineaire gevel bieden ze een panoramisch uitzicht van 180°, waardoor elke ruimte wordt omhuld door natuurlijk licht en de horizon. Het ontwerp wordt bekroond met terrassen met dubbele hoogte die binnen en buiten met elkaar versmelten, waardoor een uitzonderlijke ruimte ontstaat om luxe in al zijn dimensies te beleven.



Sky Garden

Verdiepingen 6 en 18

Área total: 314.37 m²

Interior: 234.38 m²

Exterior: 79.99 m²

Keuken
Zaal
Eetkamer
Gastentoilet
Intieme
zitkamer

Master suite met
inloopkast Twee extra
slaapkamers met eigen
badkamer Slaapkamer
voor personeel

Barbecue terras met
jacuzzi Wasruimte





Sky Garden Plus

Verdieping 26

Área total: 642.10 m²

Interior: 534.38 m²

Exterior: 107.72m²

Panoramische hal

Keuken

Eetkamer

Eetkamer

Barra Terras met
barbecue

Toilet

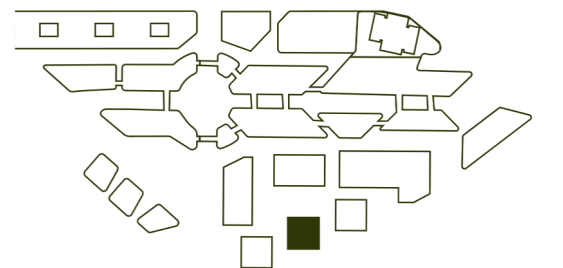
Master Suite met dubbele
kleedkamer Sauna Twee extra
slaapkamers met inloopkast
Familiekamer Dienstkamer
Wasruimte





Geniet van het
leven in de wijk

Begone grond



Verdiepingen 1 tot 5

A1

Área total: 67,85 m²
Interior: 54,00 m²
Exterior: 13,85 m²

A2

Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

A3

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²

B4

Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B1

Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B3S

Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Terraza: 16,14 m²

B2S

Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²



Verdiepingen 6 en 18

SKY 1

Área total: 314,37 m²

Interior: 234,38 m²

Exterior: 79,99 m²



SKY 2

Área total: 314,37 m²

Interior: 234,38 m²

Exterior: 79,99 m²



Verdiepingen 7 en 19

C1

Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

A4

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²



A6

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²

C2

Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²



Verdiepingen 8 tot 11

C1

Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²

A2

Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

A4

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²



A6

Área total: 71,07 m²
Interior: 57,23 m²
Exterior: 13,84 m²

A5

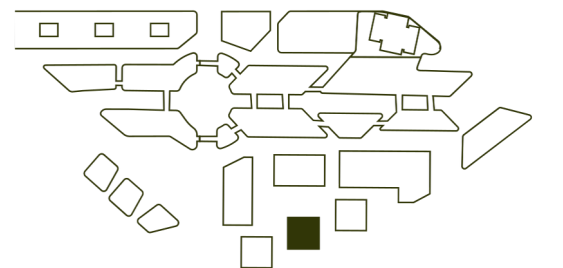
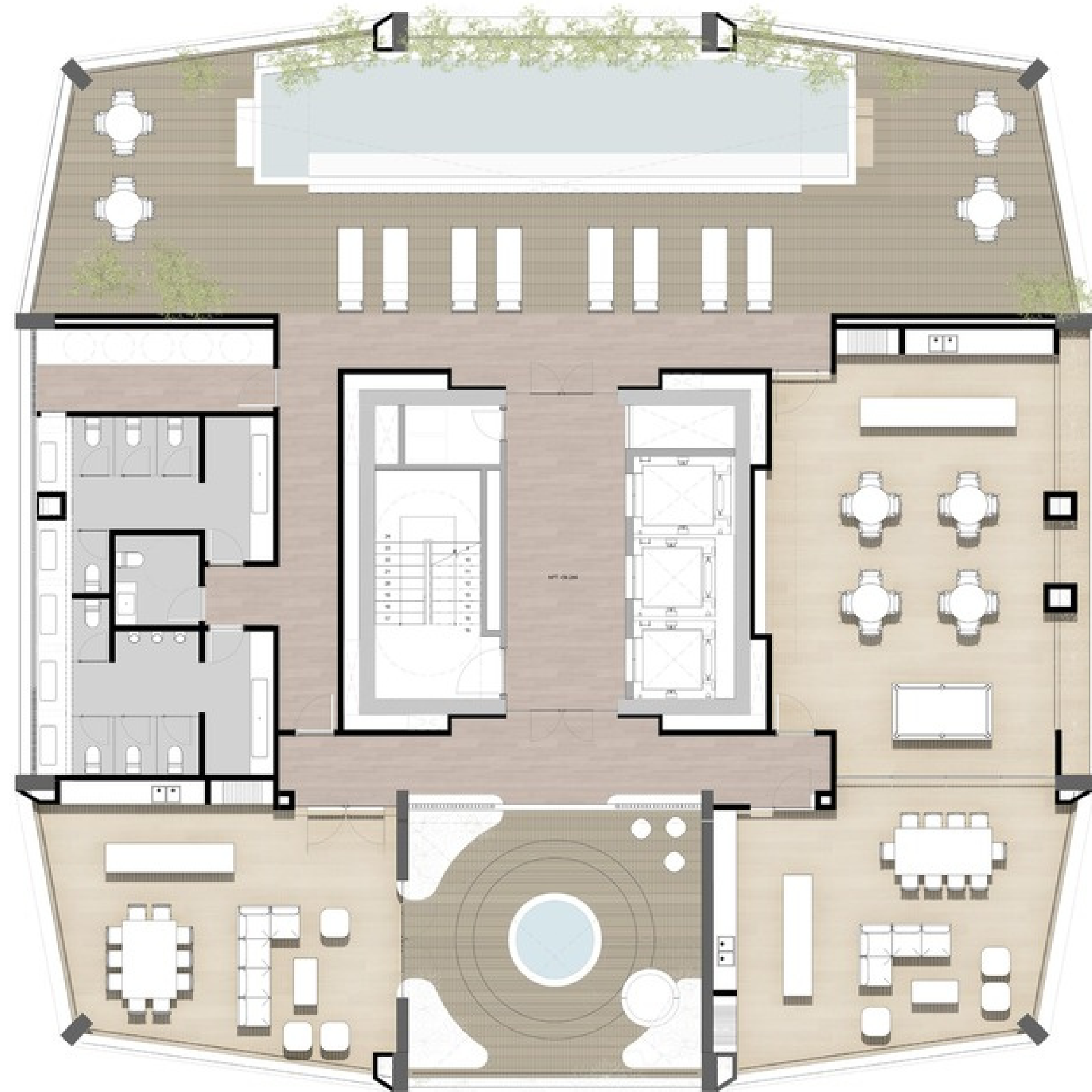
Área total: 62,01 m²
Interior: 53,37 m²
Exterior: 8,64 m²

C2

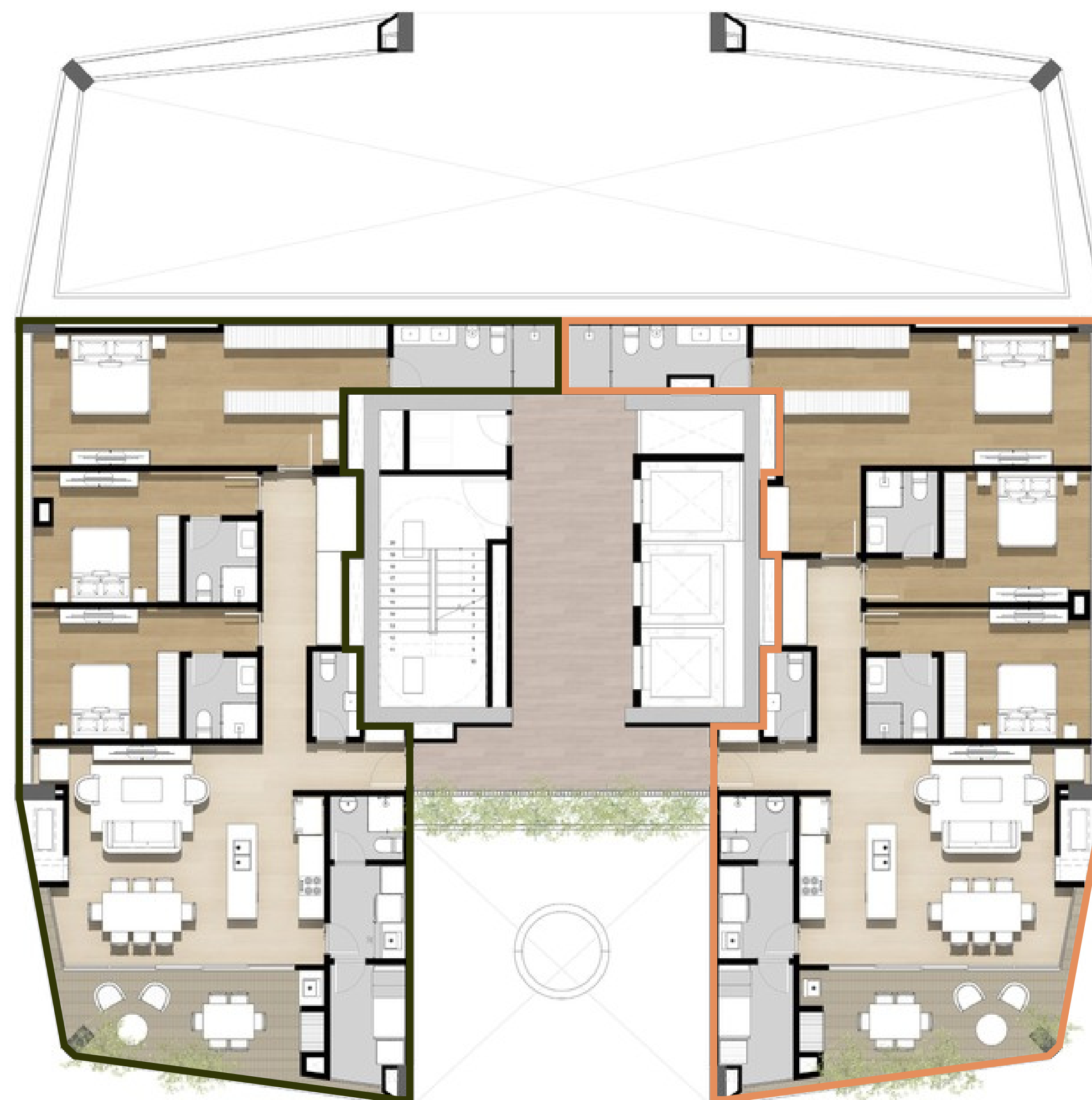
Área total: 174,04 m²
Interior: 147,44 m²
Exterior: 26,60 m²



12e verdieping
voorzieningen



13^e verdieping

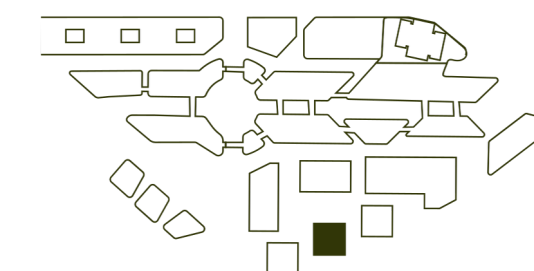


C3

Área total: 186,87 m²
Interior: 159,89 m²
Exterior: 26,98 m²

C4

Área total: 186,87 m²
Interior: 159,89 m²
Exterior: 26,98 m²



Verdiepingen 14 tot 17

B5S

Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²

B6S

Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Exterior: 16,14 m²

B4

Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B1

Área total: 102,12 m²
Interior: 86,27 m²
Exterior: 15,85 m²

B3S

Área total: 102,26 m²
Interior: 86,12 m²
Exterior: 16,14 m²

B2S

Área total: 98,85 m²
Interior: 82,70 m²
Exterior: 16,15 m²



Verdiepingen 20 tot 25

C1P

Área total: 206,00 m2
Interior: 170,21 m2
Exterior: 35,79 m2

B4

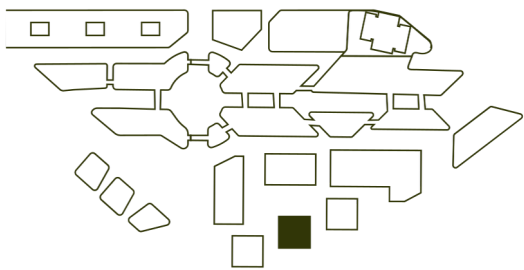
Área total: 102,12 m2
Interior: 86,27 m2
Exterior: 15,85 m2

B1

Área total: 102,12 m2
Interior: 86,27 m2
Exterior: 15,85 m2

C2P

Área total: 206,00 m2
Interior: 170,21 m2
Exterior: 35,79 m2



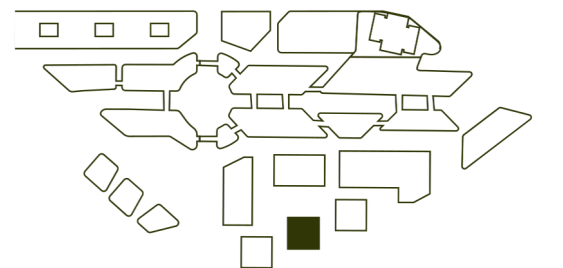
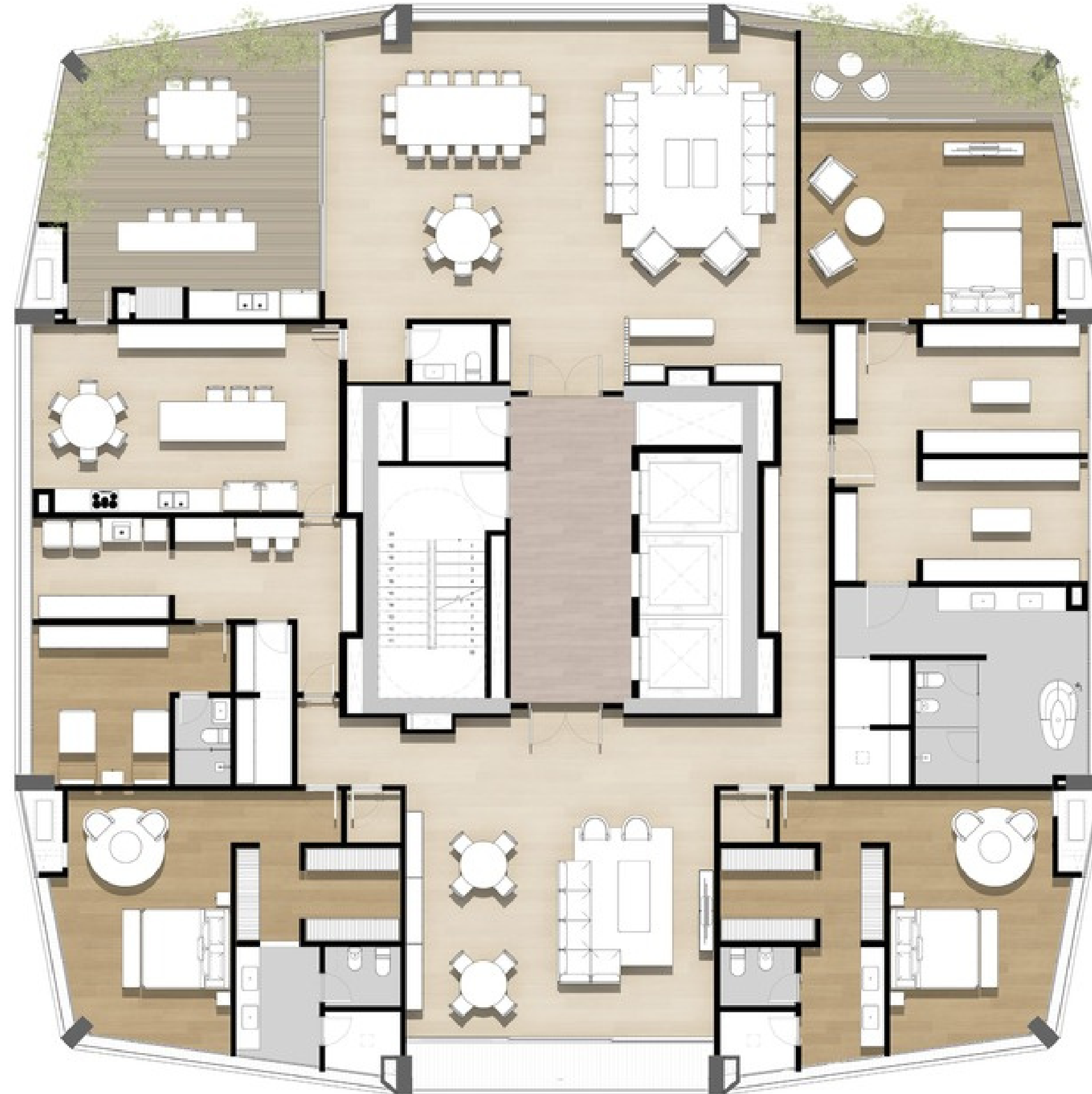
Verdieping 26

SKP

Área total: 642,10 m²

Interior: 534,38 m²

Exterior: 107,72 m²



Residencias

CEDROS

DISTRITO PERSEVERANCIA

*Een rustig huis in de hoogte
met een bruisende bestemming
aan je voeten*

PROPERTY IN PARAGUAY



G R U P O
LA PERSEVERANCIA

La Perseverancia werd in 1936 opgericht door Pedro Zuccolillo, afkomstig uit een Italiaanse familie. Hij begon als landbouwer en onderscheidde zich door zijn grote commerciële visie. In 1946 richtte hij de zagerij op, die uitgroeide tot een van de belangrijkste van het land en zowel de binnenlandse als de buitenlandse markt bevoorraadde. Tussen 1946 en 2010 wist La Perseverancia zich te positioneren als internationale referentie op het gebied van hout en stond het bekend als een garantie voor naleving en kwaliteit. De belangrijkste klanten over de hele wereld kwamen uit steden als Londen, Madrid, Milaan, Tokio en New York, en de producten werden in meer dan 50 landen verkocht, wat bijdroeg aan de groei en ontwikkeling van de stad en het land.

De opvolgers van Pedro zetten La Perseverancia voort en breidden de commerciële activiteiten uit en diversifieerden deze. Zo voegden ze onder andere bedrijven toe die zich bezighielden met veeteelt en graanproductie, de verkoop van landbouw- en industriële machines, transport en vastgoedontwikkeling. La Perseverancia was getuige van het verstrijken van de tijd en speelde een hoofdrol in de ontwikkeling van Asunción en Paraguay. Nu komen de derde en vierde generatie Zuccolillo met het duidelijke doel om de stad en het land naar een hoger niveau te tillen, door middel van een nieuw en ambitieus project dat de oorspronkelijke visie van Pedro Zuccolillo voortzet: Distrito Perseverancia.

ESTUDIO AMA

Het is gevestigd in Mexico-Stad en is een creatieve ruimte die alles omvat wat met design te maken heeft: architectuur, interieurontwerp, grafisch ontwerp en kunst. Vanuit de overtuiging dat een integraal project een groot proces vereist dat begint met een verhaal dat verteld moet worden, is het belangrijkste uitgangspunt het verhaal zelf. Een bunker vol ideeën die worden ontwikkeld door de creatieve samenwerking van teams die met elkaar communiceren op basis van gemeenschappelijke waarden. Een brede visie die ons in staat stelt om de huidige en toekomstige behoeften te begrijpen. Estudio AMA is een studio met vestigingen in Mexico en Latijns-Amerika die een duidelijke en eerlijke weg voorstelt, waarbij altijd wordt gestreefd naar uitmuntendheid in ontwerp en creatief proces.



Legend Tower
CDMX



Casa Chacala
Nayarit



Selvadentro
Tulum



Caliza Cabo
Los Cabos



PROPERTY IN PARAGUAY

De afbeeldingen, renders en ander beeldmateriaal in dit document zijn ter referentie en ter illustratie en kunnen variaties ondergaan in oppervlakte, materialen, meubilair, ontwerp, lay-out en andere aspecten.
een ander kenmerk van de uitvoering van het werk.