





# UN CONDOMINIO NÁUTICO QUE OFRECE CALIDAD DE VIDA EN CONTACTO CON LA NATURALEZA

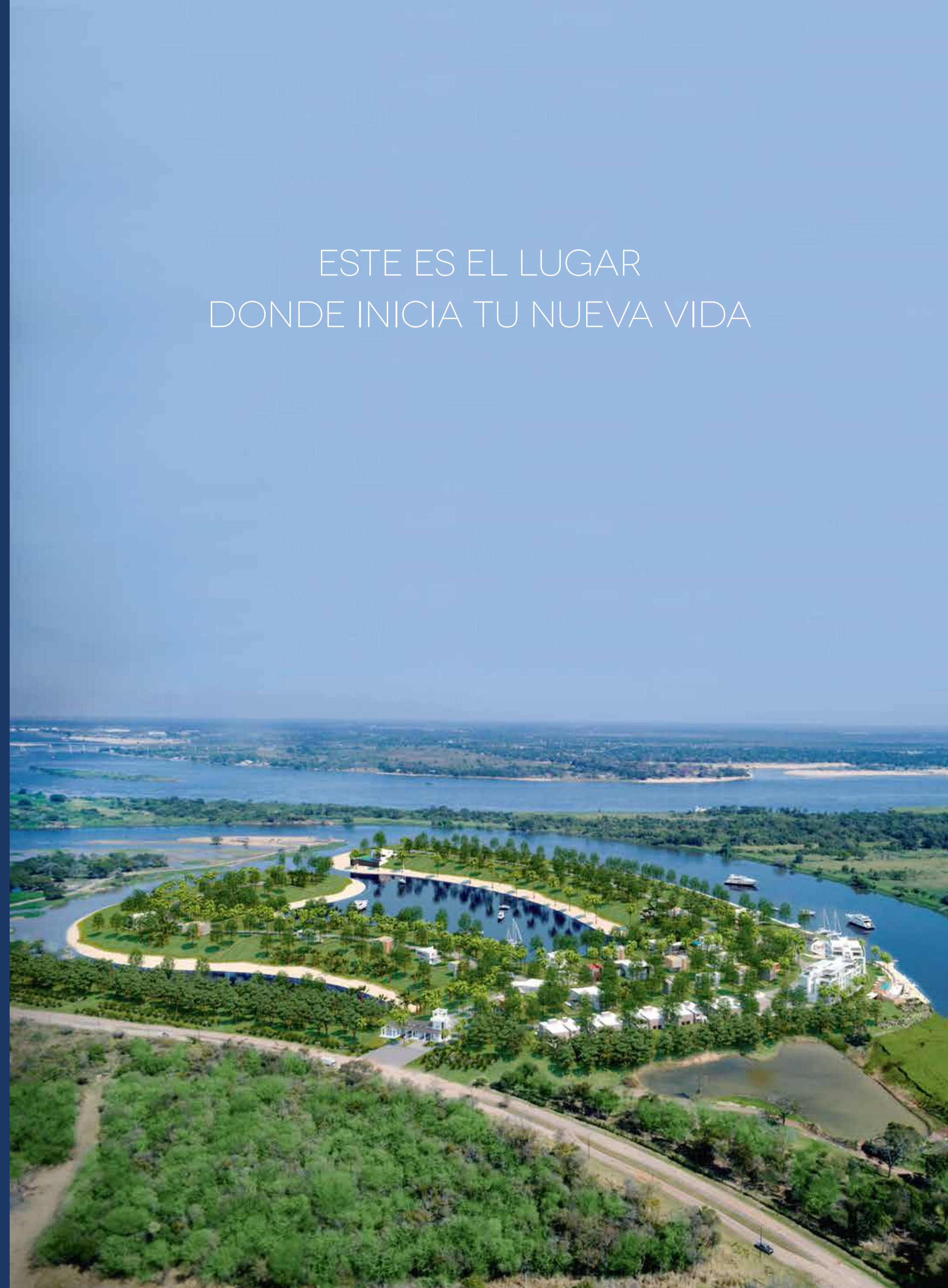
Se desarrolla en una superficie de 300.000 mts<sup>2</sup>, donde se destinan 150.000 mts<sup>2</sup> para el loteamiento y 150.000 mts<sup>2</sup> para disfrutar del agua y el paisaje.

El terreno se encuentra dividido en 132 lotes de distintos tamaños sobre el Riacho San Francisco, el canal interno, y con opciones de lotes mediterráneos, así como 2 unidades de media densidad.

Pueblo del Río cuenta con 1.300 mts. lineales de costa, y un canal interno conectado al río de aproximadamente 9 hectáreas de superficie que permitirán el ingreso de todo tipo de embarcaciones.

**Todos los lotes que dan al canal o al riacho tendrán su propia playa.**

## ESTE ES EL LUGAR DONDE INICIA TU NUEVA VIDA







RIACHO SAN FRANCISCO

CANAL

CANAL

CANAL

PLAYA



# INFRAESTRUCTURA Y UBICACION

- Club House
- Muelle de cortesía
- Calles internas pavimentadas, arborizadas e iluminadas.
- Desague Pluvial.
- Red subterránea de energía eléctrica.
- Red cloacal y planta de tratamiento de efluentes cloacales.
- Sistema de recolección de residuos.
- Pórtico de acceso con seguridad las 24 horas.



# TU DÍA A DÍA EN SIMBIOSIS CON LA NATURALEZA





# CLUB HOUSE

El club house de 780 m2 situado sobre el rio es lugar de encuentro para disfrutar del inmejorable paisaje y los atractivos que ofrece el barrio.

- Totalmente climatizado.
- Parrilla.
- Una kitchenette con todas las comodidades.
- Baños sexados y para discapacitados.
- Área de niños con juegos para los más chicos.
- Una terraza de 438 m2, es el lugar ideal para contemplar la vista al rio.

Además, cuenta con modernas amarras de cortesía para todo tipo de embarcaciones

PARRILLA	KITCHENETTE	TOILETS	AREA DE JUEGOS
			
TERRAZA	AMARRAS DE CORTESIA	MUELLE	TOMA 220V
			





97 LOTES  
CON PLAYA PROPIA

22 LOTES  
MEDITERRANEOS





FARO I FARO II



## DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

Para quienes gustan disfrutar de un sofisticado estilo de vida frente al río, rodeados de verde y con una exclusiva playa donde el marco de tus días serán las más bellas puestas de sol.

Cada torre ofrece :  
13 Departamentos de 3 dormitorios

4 Penthouse

Lobby de acceso

Jardín interno que conecta las áreas sociales y privadas

## AMENITIES



Gimnasio



Salón de  
usos múltiples



Piscina y solárium  
con vistas al río



Seguridad 24 hs.





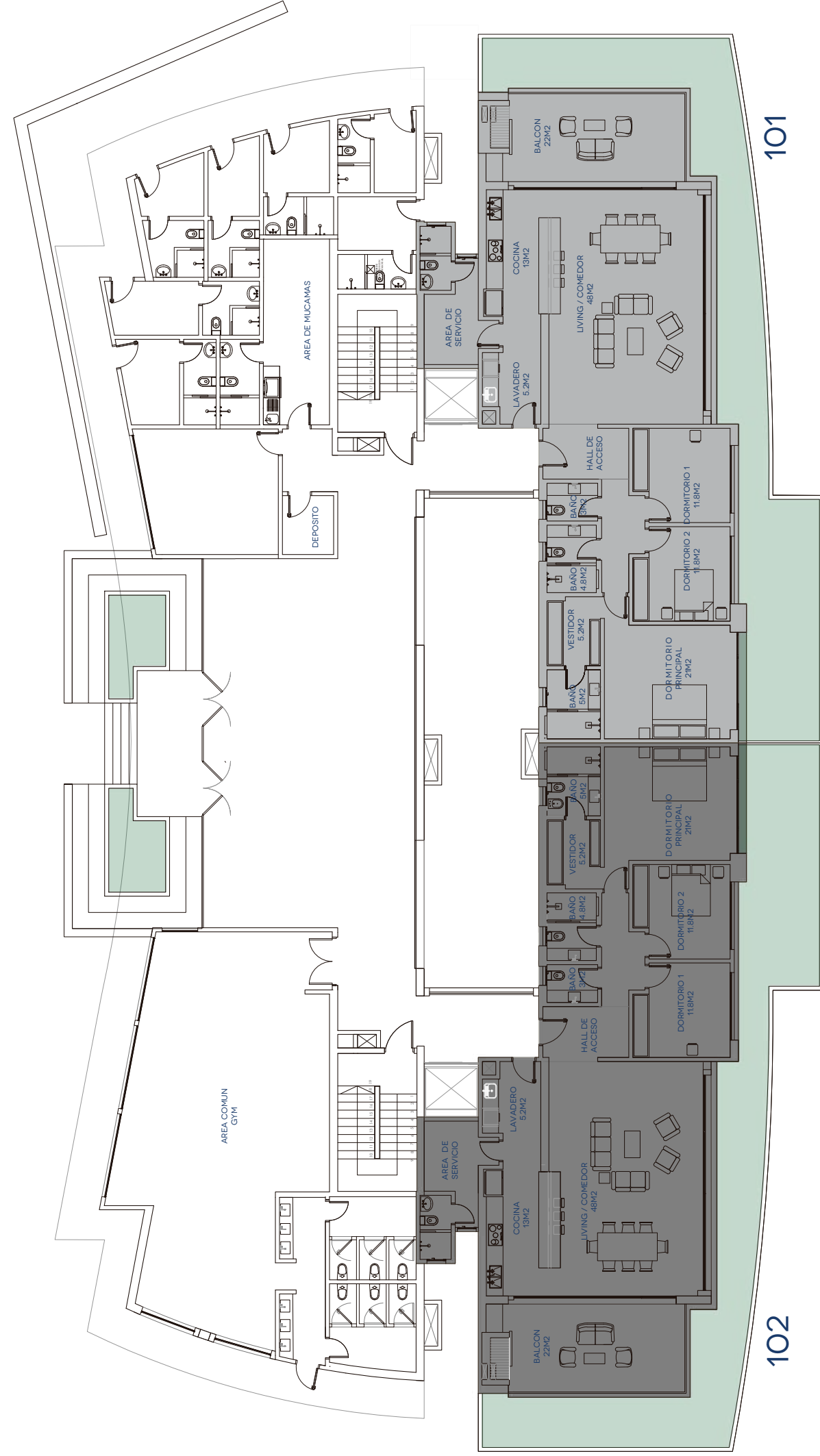








# TIPOLOGIA FARO I



PLANTA BAJA



primer piso



